

SVB Lena

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu LENA,
Moyzesova 2811 / 15, 058 01 Poprad.

IČO: 42033161 www.svblena.eu
DIČ: 2022186364

predseda SVB: Jozef Dubašák / 0905 308 719 /
rada spoločenstva: Alexandra Bucová
Jozef Budinský
Matej Dreisig

Vlastník bytu a osoby, ktoré s ním žijú v domácnosti, ako aj iné osoby
zdržujúce sa v dome sú povinní dodržiavať domový poriadok.
Nepoškodzovať spoločné časti domu, nerušiť nadmerným hlukom a
neznečisťovať spoločné priestory domu.... Domový poriadok je na www
stránke domu www.svblena.eu.

Dôležité telefónne čísla: zdravotná záchranná služba: 155, 112
hasiči: 150, 112
polícia: 158, 112
mestská polícia: 159

havarijné služby: elektrárne: 0850 123 332
vodárne: 052 772 9548
plyn: 0850 111 727
výťah / ELVYS / : 0908 486 454

DOMOVÝ PORIADOK SVB LENA



zverejnený na WWW.SVBLENA.SK

ZÁPISNICA zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov LENA P
na sídlom Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad, IČO: 42 033 161 (ďalej aj ako SVB alebo
zhromaždenie vlastníkov) konaného dňa 16.09.2026

Termín : 16.09.2026 o 17:00 hod.
Miesto : spoločné priestory BD
Prítomní: podľa prezenčnej listiny v prílohe

Program schôdze:

1. Otvorenie schôdze a schvaľovanie programu
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácie k podanej žalobe
4. Schválenie poplatku za poskytovanie právnych služieb
5. Diskusia – rôzne
6. Záver schôdze vlastníkov

BOD Č. 1 - OTVORENIE SCHÔDZE, SCHVÁLENIE PROGRAMU

Rokovanie a zhromaždenie vlastníkov otvoril Jozef Dubašák – predseda Spoločenstva vlas
bytov a nebytových priestorov LENA Poprad, privítal vlastníkov bytov, prítomného JUDr. F
a Bc. Mariu Janíkovú za mandátara a navrhol schválenie programu schôdze podľa pozv

Pán Šaling predložil návrh na zmenu programu zhromaždenia a to rozšírenie bodu č. 3
- všeobecné vysvetlenie podmienok podania návrhu na súd podľa ustanovenia § 11
11 zákona č. 182/1993 Z.z. s dodaním aktuálnej judikatúry NS SR R37
R79/2021, R80/21
- zo strany orgánov spoločenstva poskytnutie a odovzdanie všetkým aktívne a p
legitimovaným účastníkom sporu kompletnú dokumentáciu zápisnic (v rozsah
a ods. 8 zákona č. 182/1993 Z.z.)
a) zo Zhromaždenia spoločenstva zo dňa 20.11.2025 (vrátane prezenčných listín
b) z písomného hlasovania spoločenstva zo dňa 03.12.2025 (vrátane hlasovacích
- podanie informácií zo strany orgánov SVB LENA a vlastníkov bytov k podanej ža

Bolo mu vysvetlené, že doplnenie programu neprichádza do úvahy vzhľadom k tomu
zhromaždenie nie sú prítomní všetci vlastníci. Zároveň v rámci pôvodného bodu č. 3 pr
môžu zaznieť aj navrhované informácie zo strany p. Šalinga vzhľadom k tomu, že sa
podanej žaloby. O zmene programu sa nehlasovalo.

Hlasovanie za otvorenie schôdze a schválenie programu:
ZA : 28 (podľa prezenčnej listiny v čase hlasovania)

PROTI : 1 (p. Šal

Uznesenie k bodu č.1: Vlastníci bytov schválili

BOD Č. 2 - VOĽBA PREDSEDÁJÚCEHO, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽA

Predseda júci predniesol svoj návrh na predsedajúceho zhromaždenia, zapisovateľa
a overovateľov zápisnice. Navrhnutí boli:

- za predsedajúceho zhromaždenia – Jozef Dubašák
- za overovateľov zápisnice – p. Budinský, p. Bucová
- za zapisovateľa – p. Dreisig

Nikto z prítomných nemal žiadny iný návrh a preto dal predsedajúci hlasovať.

Hlasovanie:

ZA : 29 (podľa prezenčnej listiny v čase hlasovania)

PROTI : 1 (p. Šaling)

Uznesenie k bodu č.2:

Vlastníci bytov schválili p. Dubašáka za predsedajúceho zhromaždenia, p. Budinského a p.
Bucovú za overovateľov zápisnice a p. Dreisiga za zapisovateľa zápisnice.

BOD Č. 3 - INFORMÁCIE K PODANEJ ŽALOBE

JUDr. Farkaš ako právny zástupca vlastníka bytu OSBD Poprad predniesol prítomným návrh
na zastupovanie Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov LENA Poprad. Uvedol, že
pokiaľ bude zo strany SVB LENA prejavý záujem, predloží Okresnému súdu plnú moc na
zastupovanie spoločenstva.

Predseda Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov LENA Poprad môže z pozície svojej
funkcie splnomocniť advokátsku kanceláriu aj bez súhlasu vlastníkov, vzhľadom k citlivosti vzťahov
medzi vlastníckymi z pozície podanej žaloby dal však o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

ZA : 30 (podľa prezenčnej listiny v čase hlasovania)

PROTI : 1 (p. Šaling)

Uznesenie k bodu č. 3: Vlastníci schválili advokátsku kanceláriu HUDZIK & Partners s.r.o., so
sídlom Moyzesova 830, 058 01 Poprad ako právneho zástupcu Spoločenstva vlastníkov bytov
a nebytových priestorov LENA Poprad v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde v Poprade, pod
sp. zn. 21C/99/2025, o žalobe týkajúcej sa určenia neplatnosti rozhodnutí vlastníkov prijatého
písomným hlasovaním uskutočneným pochádzkou formou dňa 3.12.2025 v Spoločenstve vlastníkov
bytov, bytového domu LENA so sídlom Moyzesova 2811/15, 05801 Poprad, IČO: 42033161, a p. n. k. n. k. n.
na nariadenie nového rozhodnutia.

BOD Č. 4 - SCHVÁLENIE POPLATKU ZA POSKYTOVANIE PRÁVNÝCH SLUŽIEB

JUDr. Farkaš informoval prítomných vlastníkov, že odmena advokáta sa riadi v zmysle
Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 o odmenách a náhradách advokátov za
poskytovanie právnych služieb.

Vzhľadom na to, že nie je vopred možné určiť odmenu za právne zastupovanie, a to najmä
vzhľadom na doposiaľ neznámy počet potrebných úkonov, vlastníci vzali túto informáciu na
vedomie.

BOD Č. 5 - DISKUSIA

V diskusii neboli prijaté žiadne návrhy.

BOD Č. 6 - ZÁVER SCHÔDZE VLASTNÍKOV