

Aktuálna informácia o zatepľovaní bytového domu Lena

A. Popis projektovej dokumentácie :

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby "Zateplenie bytového domu Lena , ul. Moyzesova 2811/15 , Poprad – sídl. Juh V" bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom pre pozemné stavby Ing. Jaroslavom Bitarovským, špecialistom požiarnej ochrany Oľgou Jochmannovou , autorizovaným stavebným inžinierom pre statiku stavieb Ing. Antonom Kalovcom a autorizovaným stavebným inžinierom pre technické , technologické a energetické vybavenie stavieb Ing. Ondrejom Galovičom. Projekt rieši dodatočné zateplenie obvodového plášťa domu zateplovacím systémom Baumit a zateplenie strešnej konštrukcie.

Úprava panelového domu Lena pozostáva z:

- SO-01 – zateplenie obvodových stien + stropu vo vestibule na prízemí
- SO-02 – zateplenie strešnej konštrukcie
- SO-03 – výmena výplňových konštrukcií na prízemí a v schodiskových traktach.

SO 01

Na zateplenie obvodového plášťa má byť použitý kompletný certifikovaný systém pre zateplenie. Ako tepelný izolant na obvodové steny do výšky 22,50 m má byť polystyrén EPS.F , hr. 100 mm. Nad 22,50 m z dôvodu požiarnej ochrany má byť použitý zateplovací systém na báze minerálnej vlny- nobasil TF hr. 100 mm. V mieste lógií z dôvodu úspory priestoru budú izolácie riešené doskami hr. 60 mm. Prízemie panelového domu (vstupy) budú riešené extrudovaným polystyrénom hr. 40mm + povrchová úprava ako na poschodiach. Steny strojovne a logii sa vyspravujú fasádnym silikátovým náterom, predtým sa vyspravujú lepiacou stierkou so sklolaminátovou sieťkou, jednovrstvovou omietkou.

Výplne otvorov vo fasáde ostávajú pôvodné. Pre zostávajúcich cca 30% okien s pôvodným dvojitým zasklením v bytoch sa v projekte odporúča výmena za moderné okná s izolačným dvojsklom $k=1,1$ (0,9) Wm²K-1. S výmenou okien sa uvažuje v spoločných prízemných priestoroch, strojovniach výťahov a na schodisku, kde namiesto zábradlí sa osadia zasklené steny.

Klmpiarske výrobky budú prevedené z poplastovaného plechu hr. 0,63 mm , podľa STN 733601. Oplechovanie parapetov bude zohľadňovať hrúbku zateplovacieho systému, pričom voči rovine zateplovanej konštrukcie bude vystupovať o min. 30 mm.

SO 02

Na zateplenie strešnej konštrukcie sa navrhuje tepelný izolant na báze minerálnej vlny (nobasil SPE) hr. 120 mm + nová hydroizolácia. Pôvodná povlaková krytina na báze bitumenov sa perforuje z dôvodu odstránenia novej vlhkosti z jestvujúcej strešnej konštrukcie. Na pôvodnú povlakovú krytinu sa uloží parozábrana / Foalbit , jutafol a pod.) Na ňu sa ukotví pomocou tanierových hmožiniek tepelný izolant. V mieste atík resp. stien sa zrealizujú nábehové klíny.

Ako hydroizolácia bude použitá povlaková krytina Sikaplan 15G s podkladnou geotextiliou tatratex 300 g/m². Hydroizolácia bude spájaná zvaraním horúcim vzduchom .

Hydroizolácia bude vyťahnutá na atiku pod atikový plech. V rámci zateplenia sa vymenia aj strešné vpuste a osadia sa nové.

Bleskozvod

Pred účinkami blesku je objekt chránený bleskozvodovým zariadením, ktoré je inštalované na streche objektu. Zberné vedenie bude zrealizované lanom FeZn 50 mm², ktoré bude uchytané na oplechovaní atiky svorkami SS. Zvody budú ukončené v skúšobných svorkách SZ vo výške 1,8 m od úrovne terénu. Od skúšobnej svorky je uzemňovacie vedenie FEZn prierezu 10 mm uložené pod ochranným uholníkom OU. Po ukončení elektromontážnych prác bude prevedené ich komplexné vyskúšanie včítane merania el. parametrov, ich vyhodnotenia a spracovanie písomného záznamu o vykonaní odbornej technickej skúšky.

SO 03

Výmena vstupných dverí – spolu 3 ks (miestnosť bicyklov, schodisko , núdzový východ)

Výmena okien v pivničných priestoroch a strojovne výťahov

Zasklenie balkónového priestoru zasklenenou stenou v únikovom schodisku.

Loggie sa navrhuje uzavrieť presklenými plastovými stenami o ploche 3450x2650 mm, kde spodná časť bude riešená ako plná, a v hornej časti budú riešené dva otváracie okná o celkovej ploche min 2m².

B. Výmery plôch pre zateplenie bytového domu Lena :

1A – Tepelný izolant EPS-F hr. 100 mm (hlavné plochy do v. 22,50 m)	856,40 m ²
1B – Tepelný izolant – minerálna vlna hr. 100 mm (hlavné plochy nad v. 22,50)	666,70 m ²
2A – Tepelný izolant – EPS-F, hr. 60 mm (loggie do v. 22,50 m)	238,62 m ²
2B - Tepelný izolant – minerálna vlna hr. 60 mm (loggie nad v. 22,50 m)	201,20 m ²
3A –Tepelný izolant –EPS-F, hr. 30 mm (ostenia okien)	239,21 m ²
3B – Tepelný izolant – minerálna vlna hr. 30 mm (ostenia okien)	204,64 m ²
3C - Tepelný izolant – extrud. polystyrén hr. 30 mm (ostenia okien na príz.)	23,50 m ²
4 - Tepelný izolant extrudovaný polystyrén hr. 40 mm (príz. Plochy)	167,70 m ²
5 - Bez zateplenia (logie , strojovňa výťahov)	1365,73 m ²
6 - Zateplenie stropu na zadverí	15,70 m ²

Zateplenie strechy – SO 03

Tepelný izolant - min. vlna hr. 120 mm	310,00 m ²
Hydroizolácia sikaflan G15	370,00 m ²

C. Rozpočtové náklady stavby podľa PD :

Tieto informácie sú dostupné pre vlastníkov bytov len v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. počas konania Zhromaždenia vlastníkov bytov v bytovom dome Lena.

D. Podklady pre vyžiadanie technickej a cenovej ponuky :

1. Oznam SVB Lena zo dňa 18.5.2010
2. Zadávacie podmienky
3. Príloha č. 1 k zadávacím podmienkam (zoznam projektových a fotografických podkladov pre vypracovanie technicko – cenovej ponuky)
4. Príloha č. 2 k zadávacím podmienkam (Spresnenie a doplnenie rozsahu zateplenia bytového domu Lena podľa návrhu SVB Lena nad rozsah uvedený v projektovej dokumentácii stavby „zateplenie bytového domu Lena , ul. Moyzesova 2811/15, Poprad – sídl. Juh V“
5. Stavebné povolenie Lena
6. Projektová dokumentácia zateplovania 2009 (vo formáte pdf)
7. Výber z projektovej dokumentácie stavby z roku 1978 (vo formáte pdf)
8. Fotografie rozmerov 800 x 600

Uvedené podklady boli všetkým záujemcom poskytnuté v elektronickej forme prostredníctvom www stránky : <http://svblena.popnet.sk/vybkonlena2010.html> prístupnej cez odkaz „V“ na vstupnej stránke spoločenstva s názvom „Elektronická nástenka“. Umiestnenie súborov elektronickej forme bolo na spresňované na základe telefonických dotazov.

E. Zoznam organizácií, ktoré spracovali a dodali technické a cenové ponuky :

1. Innovia spol. s.r.o. , Stredná 19 , 917 01 Trnava , pobočka Košice , GSM 0918389872, email: forzac@innovia.sk , www.innovia.sk , zástupca Roman Forgáč – obchodný riaditeľ pre východné Slovensko
2. REMSTAV-plus s.r.o , Nobelova 34, 831 02 Bratislava, tel.“ 0948002036, email: remstav.melcher@gmail.com, zástupca Rastislav Melcher – konateľ
3. DOMUS BV, s.r.o , 065 01 Hniezdne 367 , tel. 0905845473 , email: domus.ps@gmail.com, info@domusbv.eu, zástupca : Pavol Šidlovský
4. Lukana Svit s,r.o , Ivana Krasku 216/15 , 059 21 Svit, tel. LukanaSvit s.r.o. +421(0)911908708, email: lukanasvitsro@zoznam.sk, www.lukana.sk , zástupca : Ing. Tomáš Kober
5. Vladimír Orinský – ORINEX , mob.: 0905977420, email: orinex@centrum.sk , zástupca : Vladimír Orinský
6. MEDUX s.r.o , Hraničná 4, 058 01 Poprad , tel.: 0605459669, 0527742052, email: medux@itman.sk, zástupca : Dušan Medla – konateľ
7. Ohrádka IRS s.r.o , Jána Stilla 301, 059 86 Nová Lesná , tel.: 4421948911330, tel./fax : +421527725241 , email: info@ohradkaairs.sk, www.ohradkaairs.sk , zástupca: Pavol Ohrádka
8. UNISEN CZ s.r.o. Kollárova 1294, 698 01 Veselí nad Moravou, tel.: +420518322689, 77761188 , email: unisen@unisen.cz , www.unisen.cz , zástupca: Bc. Zdenek Tománek, Dušan Urbančík

F. Porovnanie technických a cenových ponúk :

Tieto informácie budú dostupné pre vlastníkov bytov len v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. počas konania Zhromaždenia vlastníkov bytov v bytovom dome Lena.